



SANDNES
EIENDOMSSELSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 062 - 18

Saksbehandler: Ingvar Haabeth

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
23.04.2018

Byggeregnskap prosjekt pnr 35003/3500300 Utendørsanlegg barnehager 2016

Bakgrunn for saken:

Vedlagt avlegges byggeregnskap for prosjekt pnr 35003/3500300 Utendørsanlegg barnehager 2016

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter opprustning av utendørsanlegg barnehager med årlig rullerende midler, for å tilfredsstille forskriftene om sikkerhet på lekeutstyr.

Prosjektene ble gjennomført med anskaffelse på Doffin, mini-konkurranser med avrop på rammeavtaler for leie av fagarbeider-, maskin-, lastebil- og sprengningstjenester og av internt hos Bydrift. På de større prosjektene ble Multiconsult AS engasjert via rammeavtale til prosjektering.

Status på Prosjektene:

Stangelandsforen Barnehage underprosjekt nr. 3500301

Nytt lekeområde for de aller minste ble skiftet ut. Bydrift hadde ikke tilgjengelige ressurser for tiltaket og arbeidet ble dermed sendt ut på minikonkurranse blant rammeavtalepartnere. Arbeidet ble tildelt T. Stangeland Maskin AS og ble overtatt 12 des. 2016.

Austrått barnehage underprosjekt nr. 3500303

Utbedring av grunnforhold rundt lekeapparat samt fjerning av jordmasser opp over kledning på bygning. Tiltaket ble utført av Bydrift, slutført i juni 2016 innen avtalt frist. Budsjetten på kr 50.000,- estimert tilbudspris på kr 45.000,- Prosjektet hadde ett overforbruk på kr 37000,- Årsaken var uforutsette tiltak i grunnen under lekeapparat, samt noen tiltak som måtte gjøres som ett tillegg.

Hommersåk barnehage underprosjekt nr. 35305

Tiltaket var utskifting av utrangerte deler av lekeutstyr i eksisterende installasjoner i 2015 og 2016. Arbeidene ble utført av Bydrift.

Jønningheia barnehage underprosjekt nr. 35306

Utbedring av utstyr og terreng. Bydrift hadde ikke tilgjengelige ressurser for tiltaket og arbeidet ble dermed sendt ut på minikonkurranse blant rammeavtalepartnere. Arbeidet ble tildelt T. Stangeland Maskin AS og ble overtatt nov. 2016.

Riska barnehage underprosjekt nr. 35309

Tiltaket var drenering og overvannsprøblem grunnet underdimensjonerte rør og kummer. Ble utført av Bydrift innenfor budsjett og tidsfrist.

Smeaheia barnehage underprosjekt nr. 35314

Tiltaket var å skifte ut utrangert deler av lekeutstyr i eksisterende installasjoner samt mindre tiltak på forhøyning av gjerde for å sikre at barna ikke klatret over. Ble utført av Siktek AS og Bydrift innenfor budsjett og tidsfrist.

Vatne barnehage underprosjekt nr. 35321

Utbedring av utstyr. Bydrift hadde ikke tilgjengelige ressurser for tiltaket og arbeidet ble dermed sendt ut på minikonkurranse blant rammeavtalepartnere. Arbeidet ble tildelt T. Stangeland Maskin AS og ble overtatt nov. 2016.

Øygaard barnehage underprosjekt nr. 35321

Prosjektet med opprustning av utstyr ble gjennomført med anskaffelse utlagt på Doffin. Prosjektet ble gjennomført med KG og Multiconsult AS som prosjekterende. Anskaffelsen ble gjort som en felles anskaffelse for opprustning av uteområdene for Iglemyr skole og Hana skole.

Uspesifisert på pr nr. 35003

Dette var et felles innkjøp av 15 stk dissestativ utstyr til uteanlegg på flere barnehager. Bydrift sto for anskaffelsen og tilbud ble innhentet av tre leverandører. Ble utført av Virgo AS innenfor budsjett og tidsfrist.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter			
Budsjett	1 950,5		
Regnskap	1 950,7		
Avvik	-0,2		
ØP 2016-2019	35003	Utendørsanlegg, barnehager	1000
Bsak 42/16	2015 årsop	omdisp til 35320	135
Bsak 42/16	2015 årsop	omdisp til 35321	470
Bsak 93/17	2016 årsop	overføring av 2016 budsjett fra 35019 til 35003	475
midler fra SEKF sak 51-17, Bsak 30/17			
	35305	35003 upr Hommersåk bhg, uteområde	16
	35306	35003 upr Jønningheia bhg, uteområde	17
	35314	35003 upr Smeaheia bhg, uteområde	11
	35321	35003 upr Øygard bhg, uteområde	267
prosjekter som fortsetter med budsjett i 2017 ¹			
	3500302	Uteområde Rissebærstraen bhg	-23
	3500304	Uteområde Stangeland bhg	-211
	3500305	Uteområde Brueland bhg	-101
	35307	35003 upr Myklaberget bhg, uteområde	-106
	sum bevilgning		1 950

¹ Prosjekter påbegynte i 2016 men har forbruk ihht til 2017 bevilgning trekkes fra og tas i 2017 byggeregnskap.

Utgifter	
Budsjett	1 951
Regnskap	
3500301 Uteområde Stangelandsforen barnehage	229
3500303 Uteområde Austrått barnehage	87
35305 Uteområde Hommersåk barnehage	28
35306 Uteområde Jønningheia barnehage	265
35309 Uteområde Riska barnehage	116
35314 Uteområde Smeaheia barnehage	28
35320 Uteområde Vatne barnehage	347
35321 Uteområde Øygard barnehage	785
Uspesifisert	67
Totalt regnskap	1951
Avvik	0

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 1,951 millioner kroner. Opprinnelig budsjett var 1 million kroner og med omdisponering og overføring fra 2017 ble arbeidene ferdigstilt med et underforbruk på 0,283 millioner ifht revidert budsjett.

Forslag til vedtak:

1. Byggeregnskap for prosjekt 35003/3500300 Utendørsanlegg barnehage 2016 godkjennes på kr 1,951 millioner og prosjektet avsluttes med et totalt underforbruk på kr 0,283 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 16.04.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS